

RISE BRICKELL CITY CENTRE

开发商：太古地产
建筑设计：Arquitectonica
室内设计：Richardson Sadeki
楼层：43
单位总数：390
户型：一室、两室、三室、四室、五室住宅

定金结构

- 首付定金：签署合同时支付 20%
- 第二次定金：合同签订后 120 天支付 15%
- 尾款：交房时支付 65%

UNIT MIX

		维护	
(87)	1 室/1.5 卫		
	06 号户型	982-986 平方英尺	755 - 757 美元/月
	07 号户型	1,070 平方英尺	847 美元/月
	08 号户型	986-987 平方英尺	752 - 754 美元/月
(135)	2 室/2.5 卫		
	01 号户型	1,378 - 1,389 平方英尺	1,080 - 1,082 美元/月
	03 号户型	1,371 - 1,385 平方英尺	1,074 - 1,104 美元/月
	05 号户型	1,275 - 1,281 平方英尺	1,022 - 1,028 美元/月
	09 号户型	1,344 - 1,362 平方英尺	1,055 - 1,073 美元/月
	11 号户型	1,377 - 1,391 平方英尺	1,077 - 1,079 美元/月
(58)	2 室/2.5 卫/小房		
	04 号户型	1,519 - 1,528 平方英尺	1,178 - 1,199 美元/月
	10 号户型	1,504 - 1,515 平方英尺	1,167 - 1,194 美元/月
(48)	3 室/3.5 卫		
	02 号户型	1,850 - 1,853 平方英尺	1,410 - 1,441 美元/月
	12 号户型	1,835 - 1,839 平方英尺	1,403 - 1,428 美元/月
(10)	塔楼套房：4 室/4.5 卫 家庭娱乐室/餐厅/保姆房		
	北向	3,237 平方英尺	2,548 美元/月
	南向	3,244 平方英尺	2,554 美元/月
(7)	顶层公寓：3 - 5 室		
	第 42 和 43 层	2,686 - 4,754 平方英尺	2,131 - 3,775 美元/月

建筑特色及设施

- 由蜚声国际的 Arquitectonica 建筑设计公司操刀设计的 43 层大楼
- 由知名设计事务所 Richardson Sadeki 主理室内设计
- 大师手笔、充满艺术气息的 Brickell City Centre 凭借建造于豪华购物中心上方的创新设计 CLIMATE RIBBON™ 获得 LEED® 社区发展预先认证
- 面积达半英亩的宽敞露台，内设热带花园、烧烤架、室外健身区及儿童游乐区
- 池畔饮品和咖啡服务
- 恒温社交泳池，设有水疗中心
- 设有私密阅读角落的图书馆，可在此阅读或社交
- 宽敞先进的健身中心，设有独立的健身房和器械室
- 高科技儿童游戏室，从健身中心可看到儿童活动
- 仅供住户使用的专享水疗中心，设有公共土耳其浴室，配有浴池、淋浴和汗蒸房。还设有理疗间、吹发造型室和美甲店
- Rise 娱乐套房设计并装潢成私人住宅，内设有布置精美的客厅、餐厅及设施齐全的高档厨房
- 商务中心设备齐全，装潢考究，拥有宽敞的会议室
- Wi-Fi 网络覆盖大堂和露台
- 配备礼宾人员
- 为所有单位分配停车空间，停车场设有保安，还提供代客停车服务

CLIMATE RIBBON™ 是 Swire Properties Inc. 的注册商标。

住宅特色

- 373 间豪华公寓，室内净高从 9 英尺 4 英寸到 11 英尺 4 英寸不等
- 独有的 7 套顶层公寓，室内净高 12 英尺 4 英寸，家电设备全面升级，带有室外厨房，部分顶层公寓还配有私人楼顶泳池和室外水疗中心
- 10 间豪华转角大楼套房，内设四间卧室、四间半卫生间和保姆房
- 住宅全部装修后交房且配备家具，有两种内部装饰套餐供您选择，其中包括意大利橱柜和进口大理石地板
- 采用生物识别技术的电梯入口
- 阳台装有玻璃和铝制栏杆，可欣赏城市景观，且从客厅和卧室均可直接步入
- 落地式玻璃滑门
- 所有主卧室均设有装饰精良的超大步入式衣帽间
- 大部分住宅配有客用卫生间
- 预先接好的高速数据线、电话线和电缆；卧室和主卧衣物间均有 USB 充电插座

厨房

- 现代意大利风格的 Italkraft 品牌厨房橱柜
- 有两套内部装修设计可供选择，包括橱柜、石英石台面和后挡板以及进口大理石地板
- 高档的博世家电，包括 36 英寸集成面板电冰箱、300 系列微波炉、集成面板、超静洗碗机、嵌入式对流型烤箱以及微晶玻璃灶台
- Uline 48 瓶温控储酒柜
- 超大不锈钢方形水槽，配有欧式单阀抽拉喷淋水龙头

卫浴

- 现代意大利风格的 Italkraft 品牌橱柜
- 进口石英石洗面台，配有 Electric Mirror 品牌的 Double Fusion™ 带灯卫浴镜
- 进口大理石地面，湿水区域镶有几何形状马赛克大理石瓷砖墙
- 主套房装有 Duravit 品牌 Sensowash® 坐便器
- 主套房配有造型雅致的浴缸，搭配无框架玻璃淋浴间和雨沐花洒
- Danze 品牌水龙头



签署任何文件之前，请获取联邦法律要求的房地产报告并仔细阅读。尚无任何联邦机构评估此房地产的价值（如有）。任何口头陈述不得视为开发者的准确声明陈述。如需获得准确陈述，请参阅本宣传册及佛罗里达州法规 718.503 节所要求的、开发商向买家或承租人提供的文件。

本宣传册不构成向法律禁止的任何辖区内居民提出公寓单位出售要约或购买邀请，您的购买资格将取决于您的居住权状态。本文件仅作为公寓情况说明书；文中未提及的陈述请勿采信。本情况说明书中包含的草图、效果图、图形材料、规划、规格、条款、条件和说明仅供参考，开发商保留自行修改、修正或撤回任何或全部内容的权利，而无需提前通知。所有装修、设计和建设都要首先获得相关的联邦、州和当地许可和批准。这些图示和描述仅为概念性内容且包含艺术渲染效果，仅供参考之便。不得作为对住宅或公寓最终细节的明示或暗示陈述。开发商明确保留行使唯一及绝对酌情权按其所需进行修改、修正和变更的权利。所有对家电、柜台、拱腹、地板和其他细节（包括但不限于装修及装饰物品）的描述仅为概念性描述，并非每个单位中均包含。请查阅您的购房协议和情况说明书，了解单位内包含物品的信息。尺寸和面积为近似值，可能会在实际施工时有所变化。本宣传册中包含的照片可能来自图片库或非现场拍摄，用以象征性描述可实现的品质生活，而非实际存在或构建方案，仅用作插图来描绘社区的活动和理念。未授权任何房地产经纪人做出关于此项目的任何陈述或其他声明；不应同任何房地产经纪人签署协议、向其支付定金或达成其他约定；开发商对此不承担任何责任。所有价格均可能发生变动，恕不另行通知；且所有价格均不包含可选特色或升级单位的额外费用。价格可能不时发生变化，本宣传册中尚未包含此方面信息。如需知晓当前价格，敬请咨询售楼中心。此文件中提供的项目图片、效果图和文字描述为开发商所有的版权作品。© 2014 BCC North Residential LLC. 保留所有权利。严禁对此等材料进行未经授权的复制、展示或以其他方式传播，这些行为构成版权侵犯。

Brickell City Centre（及该项目内部的各栋独立建筑）将建造于并存在于城市环境中。一些现有建筑及潜在建筑工地可能会影响您所在单位的景观和居住体验。Brickell City Centre 无法控制全部潜在建筑工地，而且在 Brickell City Centre 控制的部分工地上，尚无最终开发或建设规划。此外，即使一些建筑工地已有规划，这些规划也可能发生改变。因此，请您务必理解，我们无法保证您所在单位能看到任何特定景观，也无法保证现在（或任何时候）的景观保持不变。此外，我们无法保证您不会受到由市内施工导致的交通拥堵、Brickell City Centre 施工期间的施工噪音或城市环境中任何噪音的影响。城市环境中的噪音包括但不限于：车辆和交通噪音（包括卡车装卸货物）；来自其他建筑或建筑工地的施工噪音；警报；节日或其他聚会的噪音；喧闹的音乐；您所在建筑或附近建筑内的机械噪音；及/或飞机噪音。公寓是 Brickell City Centre 综合发展项目的一部分，本项目包括或旨在包括（此处不附带任何义务）一家酒店、其他住宅大厦，零售商铺、写字楼及特定共用基础设施。此处提及的餐厅和其他营业场所和/或其经营者，均可能随时变更，因而相关陈述不足为凭。2015 年 3 月 16 日